

LISTA DE PRECIOS CORE 31 - VIGENTE AL 15 DE ENERO DEL 2023

Departamento	M ² Interior	M ² Terraza	M ² Roof Garden	M ² Totales	Lugares estacionamiento	Bodega	Precio Lista	Observaciones
Dep Garden	712	70	666	1448	5	1	52,290,196.14	Obra negra*
Dep #11	400.85	56.57	0	457.42	4	1	25,640,694.44	Obra blanca**
Dep #12	400.85	56.57	0	457.42	4	1	25,768,897.91	Obra blanca**
Dep #16	400.85	56.57	0	457.42	4	1	26,288,154.10	Obra blanca**
Dep #17	400.85	56.57	0	457.42	4	1	26,419,594.88	Obra blanca**
Dep #18	400.85	56.57	0	457.42	4	1	26,551,692.86	Obra blanca**
Dep #21	400.85	56.57	0	457.42	4	1	26,951,962.94	Obra blanca**
Dep #25	400.85	56.57	0	457.42	4	1	27,495,058.48	Obra blanca**
Dep #27	400.85	56.57	0	457.42	4	1	27,936,739.11	Obra blanca**
Dep #28	400.85	56.57	0	457.42	4	1	28,160,233.01	Obra blanca**

ESPECIFICACIONES

Obra negra: Estructura aparente de concreto, sin divisiones interiores, instalaciones hasta llave de acceso a vivienda, sin distribución interna de instalaciones, fachada terminada y sellada hacia el interior.

Obra blanca: Plafones lisos y muros divisorios en tabla roca, sin pintura. Instalación eléctrica sin accesorios ni luminarias. Cocina con mobiliario completo, cubierta y piso en mármol negro o similar, tarja con accesorios, parrilla, campana y horno. Área servicio con pisos en porcelanato o similar, closet y baño completo. Área de lavado con pisos en porcelanato o similar, boiler de gas y tarja de lavado. Baños con: vanity, cancelería y accesorios, pisos mármol negro o similar. Terrazas impermeabilizadas (sin pisos).

Formas de pago: Pago de contado con recursos propios y/o con crédito por medio de una institución financiera. En operaciones de crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados con los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la NOM-247-se-2021.