

**LISTA DE PRECIOS CORE31 - VIGENTE AL 30 DE JUNIO DEL 2024**

Departamento	M <sup>2</sup> Interior	M <sup>2</sup> Terraza	M <sup>2</sup> Roff Garden	M <sup>2</sup> Totales	Lugares	Bodega	Precio Lista Obra negra	Precio Lista Obra Gris	Precio Lista Terminado	Precio Lista Con muebles y accesorios	Acabados	Observaciones
Dep Garden	711.78	70	691.39	1473.17	5	1	\$61,500,000.00	-	-	-	Obra negra	2 terrazas 1 deck y jardín
Dep #9	400.85	56.57	0	457.42	4	1		24,900,000.00	\$28,900,000.00	-	Obra Gris o Terminado	
Dep #13	400.85	56.57	0	457.42	4	1		26,000,000.00	\$30,000,000.00	-	Obra Gris o Terminado	
Dep #16	400.85	56.57	0	457.42	4	1		26,500,000.00	\$30,500,000.00	-	Obra Gris o Terminado	
Dep #17	400.85	56.57	0	457.42	4	1		26,700,000.00	\$30,700,000.00	-	Obra Gris o Terminado	
Dep #22	400.85	56.57	0	457.42	4	1		-	\$32,400,000.00	-	Terminado	*Decoración adicional **Mobiliario Adicional
Dep #25	400.85	56.57	0	457.42	4	1		-	\$36,400,000.00	\$39,900,000.00	Terminado Luxury	*Decoración adicional **Mobiliario Adicional
Dep #26	400.85	56.57	0	457.42	4	1		28,300,000.00	\$32,300,000.00	-	Obra Gris o Terminado	
Dep #33	400.85	56.57	0	457.42	4	1			\$34,700,000.00	\$38,200,000.00	Terminado	*Decoración adicional ***Cocina abierta
Dep PH	681.21	78.05	207.19	966.45	5	1	\$56,900,000.00	-	-	-	Obra negra	3 terrazas y roof top

**ESPECIFICACIONES**

**Obra negra:** Estructura aparente de concreto, sin divisiones interiores, instalaciones hasta llave de acceso a vivienda, sin distribución interna de instalaciones, fachada terminada y sellada hacia el interior.

**Obra Gris:** Muros de alabañería con yeso o concreto aparantes, divisiones interiores en tablaroca, plafón liso a base de tablaroca con salidas eléctricas sin luminarias, instalaciones eléctricas sin accesorios, instalaciones hidráulicas sin accesorios, pisos a base de losa aparantes sin acabado final. Terrazas impermeabilizadas sin pisos, fachada terminada y sellada hacia el interior.

**Terminado:** Plafones y muros, lisos y con pintura. Pisos de madera en áreas sociales y privativas. Instalación eléctrica con accesorios y luminarias, excepto candelies. Cocina con mobiliario completo, cubierta y piso en mármol negro o similar, tarja con accesorios, parrilla, campana y horno. Área de servicio con pisos en porcelanato o similar, closet y baño completo. Área de lavado con pisos en porcelanato o similar, boiler de gas y tarja de lavado. Baños con vanity, cancelería y accesorios, pisos mármol negro o similar. Terrazas impermeabilizadas con pisos.

**Departamento 6:** Plafones y muros, lisos y con pintura. Pisos de madera en áreas sociales y privativas. Instalación eléctrica con accesorios y luminarias, excepto candelies. Cocina con mobiliario completo, cubierta y piso en mármol negro o similar, tarja con accesorios, parrilla, campana y horno. Área de servicio con pisos en porcelanato o similar, closet y baño completo. Área de lavado con pisos en porcelanato o similar, boiler de gas y tarja de lavado. Baños con vanity, cancelería y accesorios, pisos mármol negro o similar. Terrazas impermeabilizadas con pisos.  
\*Decoración adicional.

**Departamento 22:** Plafones y muros, lisos y con pintura. Pisos de madera en áreas sociales y privativas. Instalación eléctrica con accesorios y luminarias, excepto candelies. Cocina con mobiliario completo, cubierta y piso en mármol negro o similar, tarja con accesorios, parrilla, campana y horno. Área de servicio con pisos en porcelanato o similar, closet y baño completo. Área de lavado con pisos en porcelanato o similar, boiler de gas y tarja de lavado. Baños con vanity, cancelería y accesorios, pisos mármol negro o similar. Terrazas impermeabilizadas con pisos.  
\*Decoración adicional. \*\*Mobiliario adicional: carpintería en cocina y vestidor principal.

**Departamento 25:** Plafones decorativos y con pintura. Muros con lambrin de madera en sociales y papel tapiz en áreas. Pisos de porcelanato de gran formato en áreas sociales y madera en privativas. Instalación eléctrica con accesorios, luminarias y candelies. Cocina con mobiliario completo, cubierta de cuarzo blanco o similar, electrodomésticos SMEG. Área de servicio con pisos en porcelanato o similar, closet y baño completo. Área de lavado con pisos en porcelanato o similar, boiler de gas y tarja de lavado. Baños con vanity, cancelería y accesorios, pisos mármol negro o similar. Terrazas impermeabilizadas con pisos. \*Decoración adicional. \*\*Mobiliario adicional.

**Departamento 33:** Plafones y muros, lisos y con pintura. Pisos de mármol en áreas sociales y de madera en áreas privativas. Instalación eléctrica con accesorios y luminarias, excepto candelies. Cocina abierta con mobiliario completo, cubierta y piso en mármol negro o similar, electrodomésticos SMEG. Área de servicio con pisos en porcelanato o similar, closet y baño completo. Área de lavado con pisos en porcelanato o similar, boiler de gas y tarja de lavado. Baños con vanity, cancelería y accesorios, pisos mármol negro o similar. Terrazas impermeabilizadas con pisos. \*Decoración adicional. \*\*\*Cocina abierta con diseño de interiorismo.

**Formas de pago:** Pago de contado con recursos propios y/o con crédito por medio de una institución financiera. En operaciones de crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados con los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la NOM-247-se-2021.